

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o. Chwaszczyno k/ Gdyni ul. Ekologiczna 7 tel. 58 663 02 02	<i>Nr Projektu</i> PT-584	<i>Nr Tomu</i> PB-584/3/ST-01.01 str. 1/5
--	-------------------------------------	--

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Kategoria robót
CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

Inwestor: **Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT Sp. z o.o.**
ul. Ekologiczna 7
80-209 Chwaszczyno

Inwestycja: **Uciepłownienie miasta Debrzno**

Tytuł projektu: **Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Debrznie**

Nr tomu: **PB – 584/3/ST-01.01**

Tytuł tomu: **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Autor	konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Przemysław Tyborczyk	

Chwaszczyno	styczeń	2017r.
--------------------	----------------	---------------

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

SPIS ZAWARTOŚCI

1	WSTĘP	3
1.1	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI	3
1.2	ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI	3
1.3	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ	3
1.4	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
2	MATERIAŁY	3
3	SPRZĘT	3
4	TRANSPORT	3
5	WYKONANIE ROBÓT	3
5.1	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	3
5.2	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC	4
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	4
7	OBMIAR ROBÓT	4
8	ODBIÓR ROBÓT	4
9	PODSTAWA PŁATNOŚCI	4
10	PRZEPISY ZWIĄZANE	5

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych oraz przygotowawczych w zakresie remontu pomieszczeń węzłów ciepłych w budynkach na Osiedlu 35-lecia PRL w Debrznie.

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja stosowana jest jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w pkt 1.1. „Przedmiot Specyfikacji”

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac w zakresie remontu pomieszczeń węzłów ciepłych w budynkach na Osiedlu 35-lecia PRL w Debrznie:

- Zabezpieczenie folią budowlaną miejsc w obrębie wykonywanych prac;
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
- Usunięcie luźnych, niezwiązanych fragmentów tynku i posadzki
- Rozbiórka fragmentu posadzki w pomieszczeniach, w których zaprojektowano studzienkę schładzającą

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Specyfikacją ST- 00 „Wymagania Ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z rysunkami, specyfikacją oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Specyfikacji ST- 00 „Wymagania Ogólne”.

2 MATERIAŁY

Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania.

3 SPRZĘT

Wykonawca przystępujący do robót powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn, sprzętu i urządzeń gwarantujących osiągnięcie wymaganej jakości robót.

4 TRANSPORT

Materiał wynosić ręcznie, taczkami do kontenerów na gruz.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz niniejszą Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót, która musi odpowiadać wymaganiom podanym w niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz właściwym Polskim Normom Budowlanym.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Specyfikacje Techniczne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP), a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących i pracę w użytkowanym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót na podstawie opracowanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu organizacji i harmonogramu robót - o ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej.

5.2 Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania prac

Obszar prac rozbiórkowych powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Wykonywane prace należy rozpocząć kolejno wg harmonogramu wcześniej uzgodnionego z użytkownikiem, w tym:

- Istniejące instalacje kolidujące z miejscami robót rozbiórkowych należy ostrożnie zdemontować (odpiąć) i zabezpieczyć przewody, wyłączniki prądu oraz puszkę elektryczne;
- W uzgodnieniu z Zamawiającym – należy wykonywać kolejno w pomieszczeniach węzłów cieplnych prace w zakresie:
 - demontażu drzwi;
 - demontażu części stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – wg dokumentacji projektowej.
 - rozbiórki fragmentu posadzki w pomieszczeniach, w których zaprojektowano studzienkę schładzającą
- Materiał rozbiórkowy usuwać na bieżąco. Materiały z rozbiórki- drzwi oraz okna – po uzgodnieniu z Inwestorem zutylizować. Po pracach rozbiórkowych teren posprzątać. Uwaga: Prace głośne należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem/administratorem.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości wykonywanych robót określonych niniejszą dokumentacją powinna obejmować:

- Właściwe zabezpieczenie miejsca rozbiórki i trasy wynoszenia materiałów z rozbiórki;
- Zakres prac przewidzianych do rozbiórek;
- Usunięcie materiału rozbiórkowego;
- Utylizacja materiału rozbiórkowego;
- Sprzątnięcie terenu prac.

7 OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru jest:

- m³ – dla materiałów usuwanych i utylizowanych

8 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy*. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

*O ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatności za wykonany element należy przyjmować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym*.

*O ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

10 PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
- Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.