

<b>Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</b> <b>„PROMAT”</b> sp. z o.o. Chwaszczyno k/ Gdyni ul. Ekologiczna 7 tel. 58 663 02 02	<i>Nr Projektu</i> <b>PT-584</b>	<i>Nr Tomu</i> <b>PB-584/4/ST-01.01</b>  str. 1/5
--	-------------------------------------	--

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Kategoria robót  
CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

*Inwestor:* **Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT Sp. z o.o.**  
**ul. Ekologiczna 7**  
**80-209 Chwaszczyno**

*Inwestycja:* **Uciepłownienie miasta Debrzno**

*Tytuł projektu:* **Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Debrznie**

*Nr tomu:* **PB – 584/4/ST-01.01**

*Tytuł tomu:* **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**  
**Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Autor	konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Przemysław Tyborczyk	

<b>Chwaszczyno</b>	<b>styczeń</b>	<b>2017r.</b>
--------------------	----------------	---------------

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe  
**Specyfikacje Techniczne**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>1</b>	<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
1.1	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI	3
1.2	ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI	3
1.3	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ	3
1.4	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
<b>2</b>	<b>MATERIAŁY</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>SPRZĘT</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>TRANSPORT</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>WYKONANIE ROBÓT</b>	<b>3</b>
5.1	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	3
5.2	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC	4
<b>6</b>	<b>KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>OBMIAR ROBÓT</b>	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>ODBIÓR ROBÓT</b>	<b>4</b>
<b>9</b>	<b>PODSTAWA PŁATNOŚCI</b>	<b>4</b>
<b>10</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE</b>	<b>5</b>

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe  
**Specyfikacje Techniczne**

## **1 WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych oraz przygotowawczych w zakresie remontu pomieszczeń węzłów ciepłych w budynkach na Osiedlu 35-lecia PRL w Debrznie.

### **1.2 Zakres stosowania Specyfikacji**

Specyfikacja stosowana jest jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w pkt 1.1. „Przedmiot Specyfikacji”

### **1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac w zakresie remontu pomieszczeń węzłów ciepłych w budynkach na Osiedlu 35-lecia PRL w Debrznie:

- Zabezpieczenie folią budowlaną miejsc w obrębie wykonywanych prac;
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
- Usunięcie luźnych, niezwiązanych fragmentów tynku i posadzki
- Rozbiórka fragmentu posadzki w pomieszczeniach, w których zaprojektowano studzienkę schładzającą

### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Specyfikacją ST- 00 „Wymagania Ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z rysunkami, specyfikacją oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Specyfikacji ST- 00 „Wymagania Ogólne”.

## **2 MATERIAŁY**

Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania.

## **3 SPRZĘT**

Wykonawca przystępujący do robót powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn, sprzętu i urządzeń gwarantujących osiągnięcie wymaganej jakości robót.

## **4 TRANSPORT**

Materiał wynosić ręcznie, taczkami do kontenerów na gruz.

## **5 WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz niniejszą Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót, która musi odpowiadać wymaganiom podanym w niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz właściwym Polskim Normom Budowlanym.

## Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

### Specyfikacje Techniczne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP), a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących i pracę w użytkowanym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót na podstawie opracowanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu organizacji i harmonogramu robót - o ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej.

#### 5.2 Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania prac

Obszar prac rozbiórkowych powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Wykonywane prace należy rozpocząć kolejno wg harmonogramu wcześniej uzgodnionego z użytkownikiem, w tym:

- Istniejące instalacje kolidujące z miejscami robót rozbiórkowych należy ostrożnie zdemontować (odpiąć) i zabezpieczyć przewody, wyłączniki prądu oraz puszkę elektryczną;
- W uzgodnieniu z Zamawiającym – należy wykonywać kolejno w pomieszczeniach węzłów cieplnych prace w zakresie:
  - demontażu drzwi;
  - demontażu części stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – wg dokumentacji projektowej.
  - rozbiórki fragmentu posadzki w pomieszczeniach, w których zaprojektowano studzienkę schładzającą
- Materiał rozbiórkowy usuwać na bieżąco. Materiały z rozbiórki- drzwi oraz okna – po uzgodnieniu z Inwestorem zutylizować. Po pracach rozbiórkowych teren posprzątać. Uwaga: Prace głośne należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem/administratorem.

## 6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości wykonywanych robót określonych niniejszą dokumentacją powinna obejmować:

- Właściwe zabezpieczenie miejsca rozbiórki i trasy wynoszenia materiałów z rozbiórki;
- Zakres prac przewidzianych do rozbiórek;
- Usunięcie materiału rozbiórkowego;
- Utylizacja materiału rozbiórkowego;
- Sprzątnięcie terenu prac.

## 7 OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru jest:

- m<sup>3</sup> – dla materiałów usuwanych i utylizowanych

## 8 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy\*. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

\*O ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej

## 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatności za wykonany element należy przyjmować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym\*.

\*O ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe  
**Specyfikacje Techniczne**

## **10 PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
- Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.