Chwaszczyno, dnia 02.02.2017 r.

Znak: TI/001/2017

# ***OGŁOSZENIE PRZETARGOWE***

**Dot. „Przebudowa systemu ciepłowniczego, w tym przebudowa kotłowni osiedlowej i budowa osiedlowych sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami do budynków w Debrznie, w celu zmniejszenia emisyjności gazów cieplarnianych”**

**Zadanie:** Budowa osiedlowych sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami do budynków w Debrznie – budowa nowych wysokoparametrowych sieci ciepłowniczych w rejonie Osiedla 35-lecia PRL wraz z przyłączami do budynków (etap I i etap II).

1. **Termin składania ofert**

Oferty należy złożyć do dnia 17.02.2017 r. do godz. 9:00

1. **Nazwa i adres zamawiającego.**

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o., ul. Ekologiczna 7, 80-209 Chwaszczyno, tel. 0586630202, fax 0586232475, email: [info@promat.pl](mailto:info@promat.pl), NIP: 586-000-63-29, REGON: 008477552

1. **Tryb udzielenia zamówienia.**

**Zgodnie z zasadą konkurencyjności – zapytanie o cenę.**

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny**

**spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli

przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym oraz

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

d) spełniają dodatkowe wymagania związane z realizacją zadania – klauzule społeczne.

2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą

spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w punkcie V SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki.

1. **Miejsce i sposób składania ofert**

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego:   
Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o., ul. Ekologiczna 7, 80-209 Chwaszczyno,, sekretariat na parterze w terminie do dnia 17.02.2017 roku do godziny 9:00. Za termin złożenia oferty uznaje się termin jej wpływu do siedziby Zamawiającego.   
  
**Dopuszcza się składanie ofert częściowych, to jest obejmujących etap I, bądź etap II, bądź oba etapy. Zawarcie umowy z Wykonawcą na wykonanie II etapu zamówienia jest uzależnione od pozytywnej oceny wniosku o dofinansowanie i otrzymania wsparcia w postaci dotacji na realizację przedsięwzięcia.**

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:  
Zamawiający będzie porozumiewał się z wykonawcami pisemnie. Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną. Wszystkie oświadczenia i dokumenty dot. postępowania będą przekazywane pisemnie (drogą elektroniczną, faksem).  
Opakowanie i oznakowanie oferty:  
a. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i trwale zamkniętych kopertach lub opakowaniach, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.  
b. Na opakowaniu/ opakowaniach należy umieścić:  
- pieczęć oferenta (nazwę i adres)  
- napis:  
  
„OFERTA NA WYKONANIE SIECI CIEPŁOWNICZEJ w DEBRZNIE  
Nie otwierać do dnia 17.02.2017 r. do godz. 9:00”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.02.2017 r. o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego. Protokół z postępowania oraz informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty / ofert zostanie opublikowana na stronie www Zamawiającego (<http://www.promat.pl>) oraz przesłana w formie pisemnej Oferentom.

1. **Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Sprawy formalne – Tomasz Jelonkiewicz tel. 667 666 689

Sprawy techniczne - Maciej Pawłowski tel. 502 305 994

1. **Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Budowa wysokoparametrowej sieci cieplnej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych.

Zamawiający posiada projekt budowlany i wykonawczy sieci z węzłami oraz wymagane zgłoszenie (zezwolenie na realizację inwestycji).

ETAP 1: **obejmuje budynki wielorodzinne: PRL 2, PRL 7, PRL 12, PRL 11 oraz PRL 13**

ETAP 2: **obejmuje budynki wielorodzinne: PRL 3, PRL 4, PRL 5, PRL 6, PRL 8, PRL 9, PRL 10, Przechodnia 11, Przechodnia 13 oraz POLO**

Zamawiający udostępnia również przedmiary robót.

1. **Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

1. **Podkategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

1. **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: pomorskie Powiat: Człuchów Gmina: Debrzno Miejscowość: Debrzno

**Kod CPV**

**SIECI CIEPLNE**

CPV 451000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne

CPV 45231110-9 Układanie rurociągów

CPV45233000-9 Roboty w zakresie wykonania nawierzchni dróg

CPV 45233222-1 Roboty w zakresie chodników

CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów

**WĘZŁY**

CPV 09323000-9 Węzeł cieplny lokalny

CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

1. **Harmonogram realizacji zamówienia**

Wykonanie wszelkich prac związanych z instalacją sieci ciepłowniczych oraz węzłów powinno zakończyć się w okresie

- Etap I – do 20.06.2017

- Etap II – do 15.09.2017 (etap II zostanie zrealizowany tylko w przypadku otrzymania dotacji przez Zamawiającego)  
  
**Ocena oferty**

**Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria;  
− Cena (waga - 70%),  
− Udzielona gwarancja (waga - 30%)  
2. Cenę oferty należy wyrazić;  
− w PLN,   
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:  
− nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego,  
− zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.  
  
**Zasady oceny kryterium "Cena":**  
oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny ryczałtowej brutto przedstawionej przez wykonawców,

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,

ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

najniższa cena brutto spośród badanych ofert

wartość punktowa oferty = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ x 100 x 70%

cena brutto badanej oferty

**Zasady oceny kryterium „Udzielona gwarancja”:**oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata (36 miesięcy), przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

* 1. 3 lata gwarancji – 0 punktów,
  2. 4 lata gwarancji – 1 punkt,
  3. 5 lat gwarancji – 2 punkty,
  4. 6 lat gwarancji – 3 punkty,
  5. 7 lat gwarancji – 4 punkty,
  6. 8 lat gwarancji i więcej – 5 punktów,

oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,

informacje dotyczące terminu gwarancji wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

liczba punktów przyznanych badanej ofercie

wartość punktowa oferty = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ x 100 x 30%

najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ww. kryteriów.

1. **Wykluczenia**

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:  
-Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,  
-Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,  
-Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,  
-Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.