

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o. <i>Chwaszczyno k/ Gdyni ul. Ekologiczna 7 tel. 58 663 02 02</i>	<i>Nr Projektu</i> PT-649	<i>Nr Tomu</i> PB-649/ST-01.01
	<i>str. 1/12</i>	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

Inwestor: **Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT Sp. z o.o.**
ul. Ekologiczna 7
80-209 Chwaszczyno

Inwestycja: **Ucieplnienie miasta Debrzno.**

Działki nr: **369, 371/1, 371/4, 371/5, 372, 373/2, 373/6, 373/8, 373/9, 373/10, 373/11,**
373/14, 374, 396/6, 396/7, 396/8, 396/9, 396/10, 396/13, 396/15, 396/16,
396/18, 402/3, 883/5, 883/6, obręb 0001, miasto Debrzno

Tytuł projektu: **Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Debrznie.**

Nr tomu: **PB – 649/ST-01.1**

Tytuł tomu: **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Autor	Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Przemysław Tyborczyk	upr. proj. nr POM/0226/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
Chwaszczyno, grudzień 2018r.				

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.0. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (ST)	3
2.0. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (ST)	3
3.0. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (ST)	3
4.0. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
II. MATERIAŁY	4
1.0. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW	4
III. SPRZĘT	5
1.0 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU	5
2.0 SPRZĘT DO WYKONYWANIA ROBÓT	5
IV. TRANSPORT	6
1.0. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU	6
2.0. TRANSPORT MATERIAŁÓW	6
V. WYKONANIE ROBÓT	7
1.0. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	7
2.0. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC	7
VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
1.0. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	8
2.0. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	8
VII. OBMIAR ROBÓT	9
1.0. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT	9
2.0. JEDNOSTKA OBMIAROWA	9
VIII. ODBIÓR ROBÓT	10
1.0. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT	10
2.0. ODBIÓR ROBÓT	10
IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI	11
1.0. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI	11
X. PRZEPISY ZWIĄZANE	12
1.0. PRZEPISY PRAWNE	12

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

I. Część ogólna

1.0. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych oraz przygotowawczych w zakresie remontu pomieszczeń węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Mokotowska 1,2, Czerniakowska 1,3,4,5,6 oraz Przechodnia 1,3,4,5,7,8,10 w Debrznie.

2.0. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (ST)

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.0.

3.0. Zakres robót objętych Specyfikacji Technicznej (ST)

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac w zakresie remontu pomieszczeń węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Mokotowska 1,2, Czerniakowska 1,3,4,5,6 oraz Przechodnia 1,3,4,5,7,8,10 w Debrznie:

- zabezpieczenie folią budowlaną miejsc w obrębie wykonywanych prac;
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
- usunięcie luźnych, niezwiązanych fragmentów tynku i posadzki;
- rozbiórka fragmentu posadzki w pomieszczeniach, w których zaprojektowano studzienkę schładzającą.

4.0. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami, ST oraz zaleceniami producenta.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

II. Materiały

1.0. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 Wymagania ogólne.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały muszą być zgodne z normami PN i PB oraz muszą posiadać zaświadczenia o jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.

Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

III. Sprzęt

1.0 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 Wymagania ogólne.

2.0 Sprzęt do wykonywania robót

Wykonawca przystępujący do robót powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn, sprzętu i urządzeń gwarantujących osiągnięcie wymaganej jakości robót.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

IV. Transport

1.0. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 Wymagania ogólne.

Środki transportowe użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym i innych związanych, jak również zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg oraz pracownikom na terenie budowy.

Ponadto muszą zapewniać dostarczenie materiałów gwarantujących utrzymanie wymaganej jakości.

2.0. Transport materiałów

Materiał wnosić ręcznie, taczkami do kontenerów na gruz.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

V. Wykonanie robót

1.0. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania wykonania Robót podano w ST-00.00 Wymagania ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz niniejszą Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót, która musi odpowiadać wymaganiom podanym w niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz właściwym Polskim Normom Budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robot w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP), a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących i pracę w użytkowanym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót na podstawie opracowanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu organizacji i harmonogramu robót - o ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej.

2.0. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania prac

Obszar prac rozbiórkowych powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Wykonywane prace należy rozpocząć kolejno wg harmonogramu wcześniej uzgodnionego z użytkownikiem, w tym:

- istniejące instalacje kolidujące z miejscami robót rozbiórkowych należy ostrożnie zdemontować (odpiąć) i zabezpieczyć przewody, wyłączniki prądu oraz puszkę elektryczne;
- w uzgodnieniu z Zamawiającym – należy wykonywać kolejno w pomieszczeniach węzłów cieplnych prace w zakresie:
 - demontażu drzwi;
 - demontażu części stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – wg dokumentacji projektowej;
 - rozbiórki fragmentu posadzki w pomieszczeniach, w których zaprojektowano studzienkę schładzającą;
- materiał rozbiórkowy usuwać na bieżąco. Materiały z rozbiórki- drzwi oraz okna – po uzgodnieniu z Inwestorem zutylizować. Po pracach rozbiórkowych teren posprzątać.

Uwaga: Prace głośne należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem/administratorem.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

VI. Kontrola jakości robót

1.0. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00.00 Wymagania ogólne.

2.0. Zasady kontroli jakości robót

Kontrola jakości wykonywanych robót określonych niniejszą dokumentacją powinna obejmować:

- Właściwe zabezpieczenie miejsca rozbiórki i trasy wynoszenia materiałów z rozbiórki;
- Zakres prac przewidzianych do rozbiórek;
- Usunięcie materiału rozbiórkowego;
- Utylizacja materiału rozbiórkowego;
- Sprzątnięcie terenu prac.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

VII. Obmiar robót

1.0. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.00 Wymagania ogólne.

2.0. Jednostka obmiarowa

Obmiar robót będzie się sprowadzał do szacunkowego określenia zaawansowania robót w formie elementów scalonych dla potrzeb wystawiania faktur przejściowych. Jednostkami obmiaru jest:

- m³ – dla materiałów usuwanych i utylizowanych.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

VIII. Odbiór robót

1.0. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania odbioru robót podano w ST-00.00 Wymagani ogólne.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

2.0. Odbiór robót

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

IX. Podstawa płatności

1.0. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności w ST-00.00 Wymagania ogólne.

Płatności za wykonany element należy przyjmować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym*.

*O ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

X. Przepisy związane

1.0. Przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690).